

REGLER FOR ESKEBUENS FÆLLESHUS



ESKEBUENS FÆLLESHUS ER FÆLLESEJE FOR ALLE BEBOERE

Fælleshuset er til rådighed for **Eskebuens beboere**. Det skal indrettes som sådan og kunne benyttes af alle aldre. Det kan benyttes til formål, som gavner fællesskabet i Eskebuen, og som øger trivslen for den enkelte beboer.

Lån og udlejning varetages af husudvalget.

VÆRN DERFOR OM FÆLLESHUSET

På forhånd tak

Husudvalget

Lån af fælleshuset

Alle beboere i Eskebuen kan benytte huset til aktiviteter

Eksempler på aktiviteter kan være cafeaften, mødregruppe, spilleklub, møder, fællesspisning, fastelavn, juletræsfest osv.

Uanset aktivitet skal der være en kontaktperson. Denne kontaktperson låner nøglen af den nøgleansvarlige fra husudvalget. Nøglen må ikke overdrages til andre.

Leje af fælleshuset

Det er kun Eskebuens beboere, der kan leje fælleshuset til private arrangementer.

Der betales leje + depositum. Depositum refunderes, hvis huset afleveres i ordentlig stand.

Tjek kalender samt gældende priser på opslagstavlen i fælleshuset.

Ved større arrangementer såsom barnedåb, konfirmation, bryllup etc. kan det anbefales at leje huset en ekstra dag for at være sikker på at dette er ledigt til opdækning/oprydning.

Alle reservationer af huset sker hos den nøgleansvarlige. Lejen bekræftes med kvittering ved betaling. Ved udlevering af nøglen gøres lejeren ansvarlig for fælleshuset, dets faciliteter samt stand.

Børnefødselsdage er gratis.

Der kan afholdes én gratis fødselsdag, pr. barn, pr. år til det fyldte 14. år.

Dette gælder KUN for børn af Eskebuens beboere.

Depositum betales dog stadig ved afhentning af nøglen.

Hvis huset er reserveret dagen efter dit arrangement, skal du være færdig kl. 10.00, således at den næste kan komme til. Ønskes et andet sluttidspunkt, kan dette evt. forsøges aftalt med den næste lejer.

Erstatning

Bortkommer nøglen, benyttes det betalte depositum til en omlægning af samtlige låse i fælleshuset, samt nye nøgler. Differencen betales af lejeren.

Det gør ikke noget, at et par enkelte glas eller en tallerken går i stykker.

Smadret inventar og service, i større omfang erstattes af lejeren.

Hærværk/misligholdelse af huset og dets interiør, udover depositum aftales dækket senest 14 dage efter.

Støj og larm

Der må kun benyttes musikanlægget i fælleshuset. Larm, støj og høj musik skal foregå for lukkede døre og vinduer. Ved udluftning eller hvis man ønsker at åbne døre og vinduer under festen, skal der skrues ned for musikken, således at de øvrige beboere ikke generes.

Generelt skal der tages hensyn, og efter nedenstående tidspunkter skal der tages ekstra hensyn til alle beboere i Eskebuen

Fredag og lørdag kl. 24.00

Søndag-torsdag kl. 22.00

Klager

Klager over gener ved private arrangementer skal indgives til husudvalget. Hvis klagen findes berettiget, tilfalder depositummet fælleshuset.

Ved særligt grove tilfælde som hærværk o.a., kan konsekvensen være op til 1 års karantæne for hele husstanden.

Rengøring af fælleshuset

Da fælleshuset bliver benyttet til mange forskellige aktiviteter, kan det godt ske at eksempelvis opvaskemaskinen ikke er tømt når du skal bruge huset eller at du synes gulvet er lettere beskidt.

Varmen tændes i depotrummet. Her er der et skab til højre med en kontakt. Denne skal stå på "dag" og når huset forlades sættes den på "nat".

Der må **ikke** indstilles på radiatorerne eller termometeren på 1. sal.

Ved udlevering af nøglen modtager lejereren også en rengørings tjekliste samt en inventar/optællings tjekliste.